

Согласован

Директор

ООО «Климат – Сервис»

Р.М. Салимзянов



Утвержден

Приказом директора

Вязовской ННЦДС

от 01.09.2025 года № 56-о/д



Расчет индекса готовности к отопительному периоду

Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения

Вязовской начальной школы – детского сада

Бугульминского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (рабочие формулы и отсылки для записанных)	Примечания к расчетам показателей готовности
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $I_{\text{гп}} = K_{\text{тп}} \cdot \text{п.т.} \cdot 0,85 + K_{\text{тп.ф.т.}} \cdot 0,06 + K_{\text{тп.т.}} \cdot 0,01 + K_{\text{тп.т.т.}} \cdot 0,05 + K_{\text{тп.т.т.т.}} \cdot 0,02$
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила);	–	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{\text{тп.т.т.т.}}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{тп.т.т.т.}} = K_{\text{тп.т.т.т.}} \cdot 0,8 + K_{\text{тп.т.т.т.}} \cdot 0,03 + K_{\text{тп.т.т.т.}} \cdot 0,15 + K_{\text{тп.т.т.т.}} \cdot 0,02$
1.1	Обеспечить эксплуатацию теплотребующих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплотребующих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,6	$K_{\text{тп.т.т.т.}}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{тп.т.т.т.}} = K_{\text{тп.т.т.т.}} \cdot 0,31 + K_{\text{тп.т.т.т.}} \cdot 0,31 + K_{\text{тп.т.т.т.}} \cdot 0,01 + K_{\text{тп.т.т.т.}} \cdot 0,01 + K_{\text{тп.т.т.т.}} \cdot 0,01 + K_{\text{тп.т.т.т.}} \cdot 0,01 + K_{\text{тп.т.т.т.}} \cdot 0,01$
1.1.1		Акты проверки теплотребующих установок, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки теплотребующей установки	0,31	$K_{\text{тп.т.т.т.}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; Значение индекса готовности $I_{\text{гп}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплосилового (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутрисетевых сетей и теплотребующих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (сервоприводных) затворов во внутренних системах, включая клапаны и пилоты на линиях резервирования горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплосилового	0,31	$K_{\text{тп.т.т.т.}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; Значение индекса готовности $I_{\text{гп}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0
1.1.3		Акт проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в местах (эксплуатации) и контрольных трубопроводах (спускных) и арматуры автоматического регулирования за пределом наличия и работоспособности, плотности (герметичности) скрепленных устройств, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих неизолированных линий, установленных теплоснабжающей и теплосетевой организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) тепловой арматуры и арматуры автоматического регулирования	0,01	$K_{\text{тп.т.т.т.}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;

1.1.4	Установленные пунктами 2.1.3, 2.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктов 278 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на объектах производственных объектов (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель наличия ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Кач	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых выводов (атмосферной и вакуумной аппаратуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования надвнешних тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающей установке (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых выводов	0,31	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение показателя $\Sigma \text{выс}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов, регламентирующих организацию для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или книги паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренней системы теплоснабжения по теплоснабжающим условиям, устанавливаемым в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренней системы теплоснабжения по теплоснабжающим условиям	0,01	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.9	Выписка из утвержденного авторского рисунка, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Кач	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроенных характеристик и установок систем регулирования (исп) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения, определение расхода отопительной воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	Качественно	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	Качество	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{отн}} = 0,5 * K_{\text{отн}} + 0,5 * K_{\text{отн}}$
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия незапланированных врезок для разбора отопительной воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, исп для переключения аварийной системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором отопительной воды или отсутствием от проектного режима (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия незапланированных врезок	0,3	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта и отопительного прибора, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о необходимости потребления тепловой энергии в соответствии с требованиями безопасности эксплуатации теплопотребляющей установки и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта и отопительного прибора	0,3	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	Качество	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{отн}} = K_{\text{отн}} * 0,05 + K_{\text{отн}} * 0,95$
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	Качество	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{отн}} = K_{\text{отн}} * 0,5 + K_{\text{отн}} * 0,5$

1.4.1	(пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о жилищном фонде)	Акты периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил жилищного учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки учета	0,5	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1, отсутствие – 0
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 СанПиН – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Качество	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{тех}} = K_{\text{теплот}} \cdot 0,7 + K_{\text{сан}} \cdot 0,3$
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду тепловое контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду тепловое контура здания	0,7	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1,
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и открытой схемой теплоснабжения в горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы за соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, информационные извещения лабораторий (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1,
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом в жилищном фонде, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 347, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Дни, указанные в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, даты обследования домовых и квартирных газовых счетчиков многоквартирных домов перед отопительным периодом, даты действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	Качество	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{газ}} = K_{\text{договор}} \cdot 0,5 + K_{\text{оборудование}} \cdot 0,5$ Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, $K_{\text{газ}}$ принимается равным 1.
3.1			Показатель наличия акта обследования домовых и квартирных газовых счетчиков многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1,
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	Качество	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1,

4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, выходящих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органом исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, неопознания заказов (вс. подразделением) (в случае, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), абз. исключенный из требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.4.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.33, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.18, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органом исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнением заказов (вс. подразделением) (в случае, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в исключено по плану готовности в отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения предписаний, выходящих на надежность работы в отопительный период	0,05	Единица	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1.
5	Обеспечить выполнение плана подготовки в отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, в составленном с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки в отопительному периоду (пункт 3 Правил)	показатель выполнения утвержденного плана подготовки в отопительному периоду	0,02	Единица	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1.